Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 75а

Общая площадь дома, кв.м 4406,2

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**4 721,39**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	826 315,95	845 262,77	816 941,31
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			781 445,20
1.2.	Текущий ремонт, всего			35 496,11
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			20 295,58
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			15 200,53
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	62 893,07	67 951,91	74 291,94
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	889 209,02	913 214,68	891 233,25
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	26 702,82	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	50 265,47	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		10 053,60	
	в том числе по видам работ:			
1.			10053,6	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		10 053,60	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	60 319,07	*
	ВСЕГО (I+III)	**889 209,02**	**923 268,28**	**891 233,25**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	87 021,89	*